



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Δ. Τσαρδάκα
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Κατεδάφιση δύο παλαιών, προϋφιστάμενων του 1955, ισογείων οικιών και επισκευή δύο νομίμως υφιστάμενων ισογείων κτισμάτων, σε οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Καλογερά Μάρκου και Κρεμένα Ατανάσοβα, επί της οδού Παύλου Μπακογιάννη 3, στην περιοχή «Ριζάρι», Δήμου Χίου.

ΚΟΙΝ.:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. Υπουργείο Πολιτισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ.κ. Μάρκο Καλογερά και Κρεμένα Ατανάσοβα
Διά της μηχανικού ΤΕ
κ. Λεμονίτσας Στρουμπή
Στ. Τσουρή 53Α
82 100 Χίος
4. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 100 Χίος
5. Εργατοτεχνίτρια ΕΦΑ Χίου
κ. Ειρήνη Κούτελου

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
2. Το Π.Δ. 32/2022 «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018» (ΦΕΚ 91/Α' /9-5-2022),
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
4. Την υπ' αριθμ. 278212/14-6-2022 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3013/Β' /16-6-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υπουργικής Απόφασης Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών ... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των

Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/1518/83/27-1-1992 (ΦΕΚ 91/Β/14-2-1992) με την οποία κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χίου,

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/204126/122458/8331/2347/11-7-2016 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 176/Α.Α.Π/29-8-2016), με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χίου,

8. Την από 19-3-2024 (αρ. εισερχ. ΕΦΑ Χίου 122072/20-3-2024) αίτηση του κ. Μάρκου Καλογερά, διά της μηχανικού Τ.Ε., κ. Λεμονίτσας Στρουμπή, με συνημμένη μελέτη,

9. Το υπ' αριθμ. 122072/19-7-2024 έγγραφο της ΕΦ.Α. Χίου,

10. Την αρ. 30 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην αρ. 7/31-7-2024 συνεδρία,

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε :

Εγκρίνεται, από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου, η υποβληθείσα μελέτη για: **α)** την κατεδάφιση δύο παλαιών, προϋφιστάμενων του 1955, ισογείων λιθόκτιστων οικιών (κτήρια 1 και 2), επιφάνειας 31,48 τ.μ. και 42,96 τ.μ., αντίστοιχα και **β)** την επισκευή δύο νομίμως υφιστάμενων ισογείων κτισμάτων (κτήρια 3 και 4), συνολικής κάλυψης και δόμησης 12,48 τ.μ., σε οικοπέδο, επιφάνειας 138,46 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Καλογερά Μάρκου και Κρεμένα Ατανάσοβα, επί της οδού Παύλου Μπακογιάννη 3, στην περιοχή «Ριζάρι», Δήμου Χίου, εντός του αναοριοθετημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Χίου, διότι, αφενός μεν τα προς κατεδάφιση κτίσματα δεν παρουσιάζουν κανένα αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, αφετέρου δε, η επισκευή των υπολοίπων δεν θα βλάψει τον παραπάνω αρχαιολογικό χώρο, υπό τους ακόλουθους όρους:

1. Η κατεδάφιση των δύο λιθόκτιστων κτηρίων να πραγματοποιηθεί με την επίβλεψη αρμοδίου Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, και να πραγματοποιηθεί σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. Οι εκσκαφικές εργασίες για τη διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου και τη θεμελίωση του τοίχου περίφραξης, να πραγματοποιηθούν, ομοίως, με την επίβλεψη Υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.
3. Σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία κινητά ή οικοδομικά κατάλοιπα, οι εργασίες να διακοπούν για τη διεξαγωγή αρχαιολογικής έρευνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Συνημμένα: από μία (1) σειρά σχεδίων.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

